

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы
администрации Ростовского
муниципального района



А.С.Хадзиев

2017г.

Протокол

заседания публичных слушаний по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ишня, в части изменения градостроительного зонирования квартала жилой застройки в р.п.Ишня в районе ул.Молодежная и новой редакции Правил.

14.09.2017г.

рп.Ишня

Место проведения: детская площадка у жилого дома №10 по ул.Молодежная в р.п.Ишня.

Время проведения: 17.00 часов

Инициатор проведения публичных слушаний: Администрация Ростовского муниципального района.

Присутствовали:

Жители р.п.Ишня – 35 человек;

Начальник отдела территориального планирования управления архитектуры, строительства и территориального планирования Ростовского муниципального района Припоров М.Ю.;

Секретарь публичных слушаний главный специалист Лапшина А.Р.

Повестка дня:

1.Публичные слушания по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ишня, в части изменения градостроительного зонирования квартала жилой застройки в р.п.Ишня в районе ул.Молодежная и новой редакции Правил.

Заслушали:

1. Начальник отдела территориального планирования управления архитектуры, строительства и территориального планирования РМР - Припоров М.Ю. кратко доложил о перспективах застройки жилых кварталов в районе ул.Молодежная р.п.Ишня о перспективах многоквартирной застройки, индивидуальной жилой застройки, строительства общественных зданий, гаражей и оформления огородов. Представлен проект планировки квартала с учетом внесенных изменений (Приложение №1) и новой редакции Правил (Приложение № 2).

2. Жители жилых домов 8,10,12 высказали опасения об ухудшении теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения после строительства нового жилого дома.

3. Припоров М.Ю. рассказал, что инженерные сети квартала жилой застройки рассчитаны на застройку большими многоквартирными жилыми домами, а не индивидуальными жилыми домами потребление энергоресурсов которыми меньше, чем многоквартирных жилых домов.

4. Было разъяснено о подключении и потреблении индивидуальных жилых домов к системам теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и о планируемом автономном потреблении энергоресурсов индивидуальными жилыми домами: теплоснабжение – от индивидуального газового котла, водопотребление – от артезианской скважины.

5. Припоров М.Ю. в ответ на запрос жителей о перспективах застройки территории за жилыми домами №8 и №12, доложил о сроках освоения территории (в ближайшее время не планируется).

Голосование.

По вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ишня, в части изменения градостроительного зонирования квартала жилой застройки в р.п.Ишня в районе ул.Молодежная согласно рассматриваемого фрагмента плана чертежа планировки территории (Приложение №1) и новой редакции Правил (Приложение № 2) проголосовали:

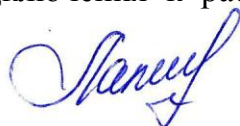
- ЗА – 26 чел.
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 чел.
- ПРОТИВ – 5 чел.

Заключение комиссии по социально-экономическому развитию и градостроительной политике Ростовского муниципального района.

По результатам проведения публичных слушаний, принято решение: одобрить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сп.Ишня в части изменения градостроительного зонирования кварталов жилой застройки рп.Ишня, согласно прилагаемого чертежа планировки территории (Приложение №1) и новой редакции Правил (Приложение №1).

Подтвердить ничтожность потребления справками-расчетами изменения потребления воды, газа, тепла по результатам строительства индивидуального жилого дома в случае подключения к распределительным сетям жилых домов 8,10,12.

Протокол вела:



Лапшина А.Р.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления архитектуры,
строительства и территориального
планирования



Г.Н.Чуркина

