



УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы
администрации Ростовского
муниципального района

А.С.Хадзиев

« _____ » _____ 2016г.

Протокол
заседания публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Поречье- Рыбное
Ростовского района Ярославской области

02.09.2016г.

г.Ростов

Место проведения: здание администрации сельского поселения Поречье - Рыбное, Ярославская область, Ростовский район, р.п. Поречье - Рыбное, ул. Мологская д.18А

Время проведения: 10.00 часов

Инициатор проведения публичных слушаний: Плужник Г.С. и жители, проживающие по ул.Комсомольская

Присутствовали:

Жители сельского поселения Поречье-Рыбное – 12 человек;

Зам.главы администрации сельского поселения Барашкова А.А. (председательствующий);

Зам.начальника управления архитектуры, строительства и территориального планирования Ростовского муниципального района Кудряшова Н.В.;

Начальник отдела территориального планирования управления архитектуры, строительства и территориального планирования Ростовского муниципального района Припоров М.Ю.;

Ведущий специалист администрации – управляющий делами с.п.Поречье Рыбное Брянцева Н.Н.;

Специалист первой категории администрации Салтыков Н.А.;

Специалист администрации Титова В.В.;

Главный бухгалтер администрации Байкиева О.Р.;

Бухгалтер транспортно-хозяйственной службы администрации Дербукова Л.А.;

Секретарь публичных слушаний ведущий специалист управления архитектуры, строительства и территориального планирования Ростовского муниципального района Лапшина А.Р.

Повестка дня:

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) сельского поселения Поречье Рыбное, утвержденные решением Муниципального Совета сельского поселения Поречье Рыбное от 23.04.2010 № 36, новой редакции ПЗЗ и обсуждение проекта межевания квартала ИЖС в рп. Поречье-Рыбное у д. Огарево, предоставленный Плужник Г.С.

Заслушали:

1. Начальник отдела территориального планирования управления архитектуры, строительства и территориального планирования РМР - Припоров М.Ю. продемонстрировал измененную карту градостроительного зонирования рп. Поречье-Рыбное и каталог карт градостроительного зонирования всех населенных пунктов сельского поселения и рассказал о предлагаемых изменениях внесенных в правила землепользования и застройки поселения, в том числе об изменении текстовой части ПЗЗ разделов о градостроительных регламентах по видам разрешенного использования и параметрам застройки; об изменении градостроительного зонирования в районе улиц: Мологская, поселок ПМК, Пионерская, Чкалова, Дальняя, Комсомольская (огороды), Кирова, д. Ново, с. Климатино на основании ранее утвержденных сельским поселением Поречье-Рыбное проектов межевания указанных территорий; об новой редакции ПЗЗ поселения.

2. Уполномоченная от Плужник Г.С. Горбунова Н.Н. рассказала о проекте межевания квартала ИЖС в Поречье-Рыбное у д. Огарево.

3. Жители сельского поселения (3 человека) расспросили о порядке предоставления земельных участков на указанных территориях и составе документов необходимых для этого. Расспросили Плужник Г.С. о стоимости продаваемых земельных участков после оформления и будут ли застраивать территорию комплексно.

2. Зам. главы администрации сельского поселения Барашкова А.А. высказала одобрение по изменению ПЗЗ сельского поселения что позволит частично решить напряженный вопрос в поселении с предоставлением земельных участков и увеличит стоимость налоговой базы в сельском поселении.

Голосование.

По вопросу внесения изменений в ПЗЗ сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета от 23.04.2010 № 36 и утверждения ПЗЗ в новой редакции Ростовского муниципального района и по вопросу утверждения проекта межевания квартала ИЖС в рп. Поречье-Рыбное у д. Огарево проголосовало:

- ЗА – 21 чел.

- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 чел.

- ПРОТИВ – 0 чел.

Заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний, решили: одобрить внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области, издание правил

землепользования и застройки сельского поселения Поречье-Рыбное Ростовского района Ярославской области в новой редакции Ростовского муниципального района и проект межевания квартала ИЖС в рп.Поречье-Рыбное у д.Огарево. Рекомендовать направить указанные документы на утверждение Главе администрации Ростовского муниципального района и на Думу Ростовского муниципального района.

Протокол вела:

Лапшина А.Р.

Согласовано:

Начальник отдела УАСиТП РМР

Припоров М.Ю.

